

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, с.Хелюля, ул.Хелюльское шоссе, д. №15**

Собрание проводится по инициативе собственника Точиловой Н.И.

«26» марта 2018 года

Общая площадь дома – 623,9 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 623,9 голосов;

- в собрании принимает участие – 552,05 голосов собственников помещений, что составляет 88,48 % от общего количества голосов.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, права предоставления подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение сметы расходов в рамках проведения программы капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, уполномоченных осуществлять технический надзор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, права предоставления подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

**Предложено:** выбрать председателем – Точилу Н.И., секретарем – Старовойтова Ю.И.

предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать председателем – Точилу Н.И., секретарем – Старовойтова Ю.И.

предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

**Предложено:** произвести работы по капитальному ремонту розлива системы теплоснабжения во втором квартале 2018 года.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:** произвести работы по капитальному ремонту розлива системы теплоснабжения во втором квартале 2018 года.

3. Утверждение сметы расходов в рамках проведения программы капитального ремонта.

**Предложено:** утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ООО «Комфорт».

6. О выборе лиц, уполномоченных осуществлять технический надзор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

**Предложено:** выбрать представителя который от имени собственников многоквартирного дома, будет осуществлять технический надзор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Точилову Н.И.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать представителя который от имени собственников многоквартирного дома, будет осуществлять технический надзор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Точилу Н.И.

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

**Предложено:** определить источником финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810025090000089 в ПАО Сбербанк.

«ЗА» - 100%;                      «ПРОТИВ» - 0%;                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:** определить источником финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810025090000089 в ПАО Сбербанк.

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%;                      «ПРОТИВ» - 0%;                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

Председатель собрания  /Точилова Н.И./

Секретарь собрания  /Старовойтов Ю.И./

Инициатор собрания  /Точилова Н.И./